



Réunion publique du 11 décembre 2023 à 18h30

- Aménagement de la Place d'Antioche
- Plan de circulation et de mobilité associé à l'aménagement du secteur Fougerou

CONTEXTE PLACE D'ANTIOCHE



CONTEXTE PLACE D'ANTIOCHE

PLACE DU MARCHÉ



CONTEXTE PLACE D'ANTIOCHE

PLACE DU MARCHÉ



CONTEXTE PLACE D'ANTIOCHE

PLACE DU MARCHÉ



CONTEXTE PLACE D'ANTIOCHE

PLACE DU MARCHÉ



CONTEXTE PLACE D'ANTIOCHE

PLACE DU MARCHÉ



CONTEXTE PLACE D'ANTIOCHE

PLACE DU MARCHÉ



CONTEXTE PLACE D'ANTIOCHE

PLACE DU MARCHÉ



RAPPEL DES RÉUNIONS DU PROJET PLACE D'ANTIOCHE

- ✓ - Enquête d'opinion auprès des commerçants du 06 au 10 septembre 2021
- ✓ - Réunion commerçants 1^{er} décembre 2021
- ✓ - Présentation en réunions publiques
 - 07 décembre 2021
 - 21 septembre 2023

FONDEMENTS DU PROJET

UNE PLACE **COMMERÇANTE, ANIMÉE ET POLYVALENTE**

UNE PLACE A DOMINANTE **PIÉTONNE**

UNE PLACE **CONVIVIALE**, POUR TOUS LES PUBLICS

UN ESPACE PUBLIC **UNIFIÉ**

DES ESPACES PLANTÉS **GÉNÉREUX**

DES MATERIAUX **LOCAUX, QUALITATIFS ET DURABLES**

PLAN-MASSE



ESQUISSE

PLACE D'ANTIOCHE - CROQUIS D'ENSEMBLE



EXISTANT

VUE VERS LES NOUVEAUX COMMERCES



PROJET

VUE VERS LES NOUVEAUX COMMERCES



EXISTANT

VUE VERS LES COMMERCES EXISTANTS



PROJET

VUE VERS LES COMMERCES EXISTANTS



ESQUISSE PLACE ANTIOCHE – RUE DU CLOS

SQUARE FAQUET ET PARKING



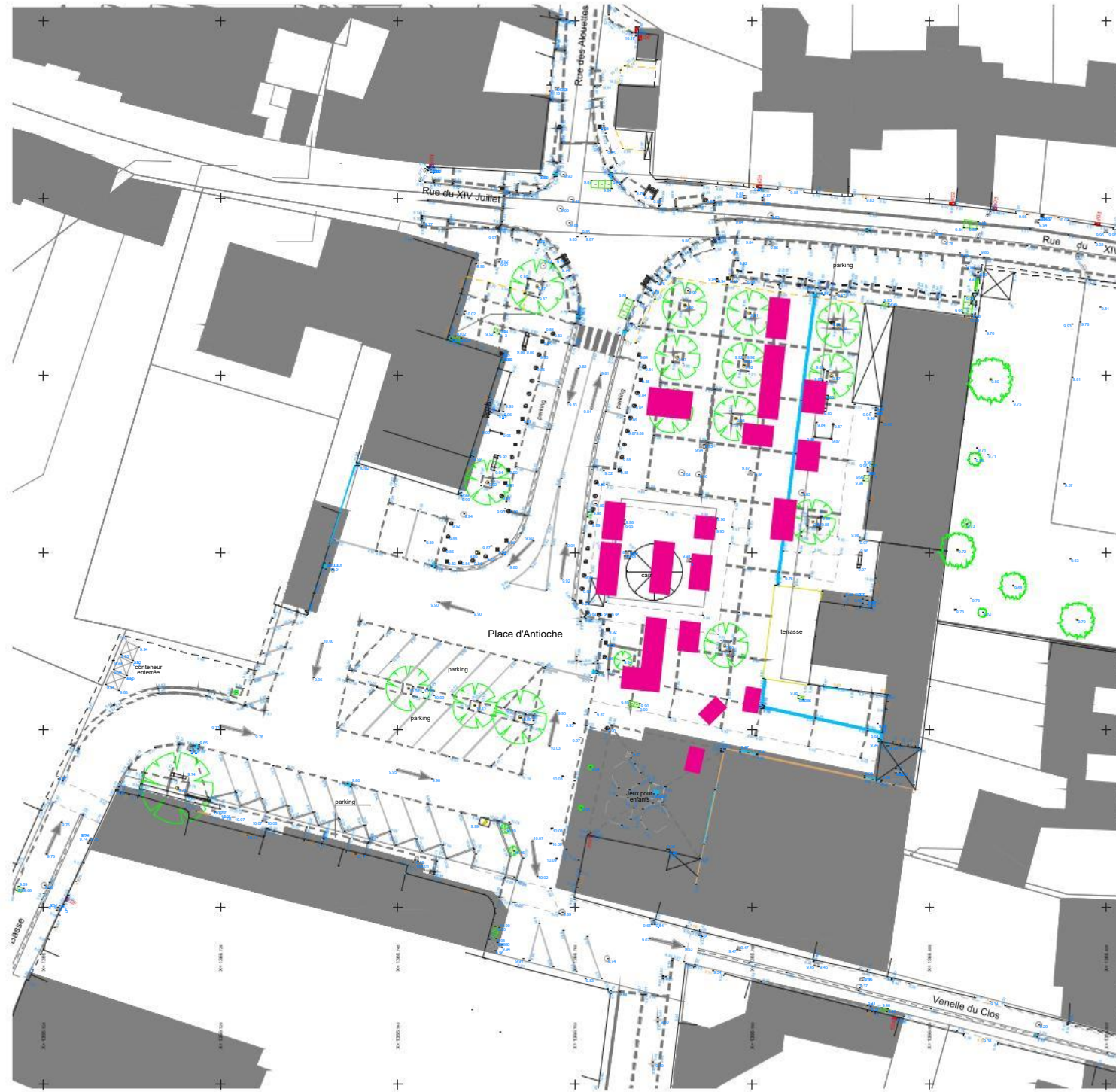
IMAGE DE REFERENCE



IMPLANTATION DU MARCHÉ EXTÉRIEUR

PLAN DE PRINCIPE - COMPARATIF EXISTANT / PROPOSITION D'IMPLANTATION PROJET

EXISTANT



PROJET - PROPOSITION



ELEMENTS DE PROJET

RÉFÉRENCES MATÉRIAUX

SURFACES EN PAVÉS

1 MATERIAUX UNIQUE POUR LA PLACE
= UNITE D'ESPACE
pavé calcaire, teinte claire
décliné en différents formats,
traitement des pieds d'arbre en pavé joint gazon



Pavage, Place de l'Eglise Ars en Ré (17)



Parvis du marché, projet réalisé

Béton désactivé teinte sable / brun
idem existant



Pavé calcaire, teinte claire,
calepinage de différents formats,
idem parvis du marché



Pavé calcaire, joints plantés



PAVÉS CALCAIRE, JOINTS GAZON POUR LES
STATIONNEMENTS CLOS FAQUET



RÉFÉRENCES MATÉRIAUX

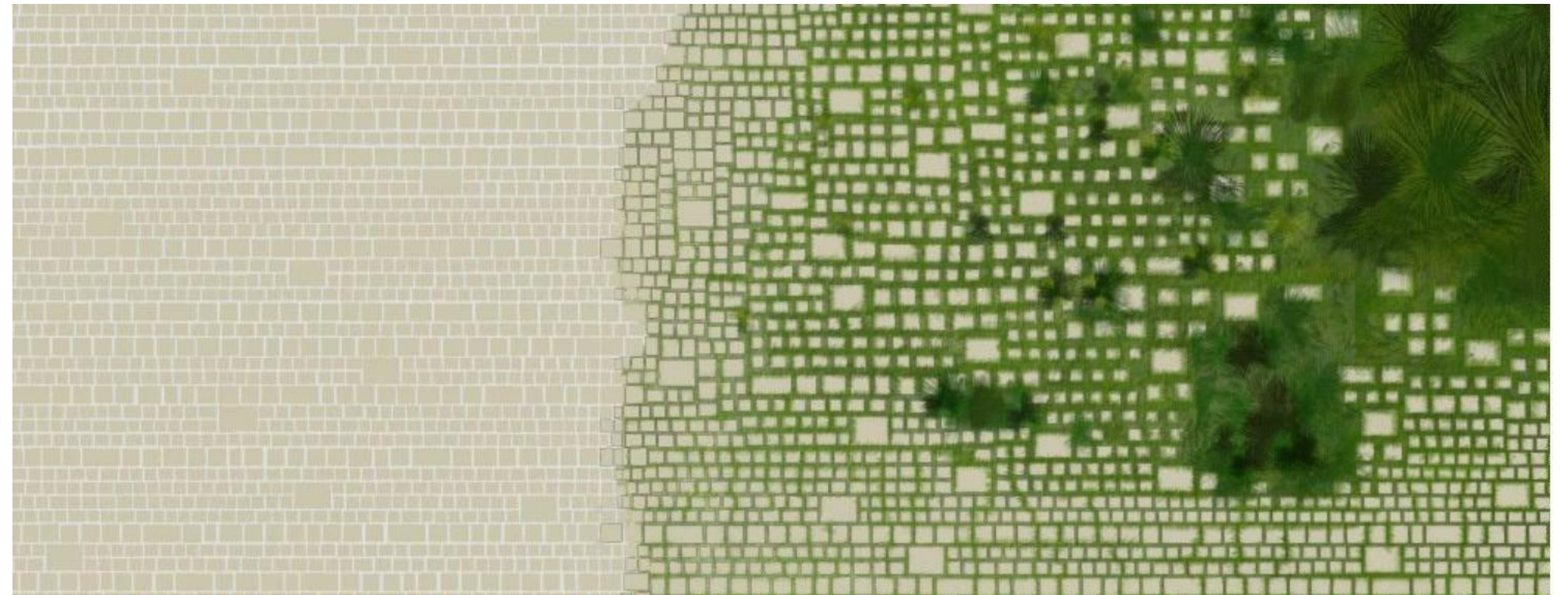
TRANSITION PAVÉS >> PLANTATIONS



Promenade du Bout du Monde, Château d'Angers (49)



Fort de Marseille (13)



Exemple de calinage pavés se diffusant dans l'espace vert

RÉFÉRENCES MOBILIER

MOBILIER D'AGRÉMENT

BANCS RÉALISÉS / PARVIS DU MARCHÉ



INTÉGRATION D'UN ÉCHIQUIER À LA TABLE
(VU EN COMITÉ CONSULTATIF JEUNESSE)



BANC ET TABLE

TABLE GRAND FORMAT, LATTES DE DIMENSIONS IDENTIQUES AUX BANCS



BANQUETTES FILANTES PIERRE + BOIS AVEC DOSSIER PONCTUEL



RÉFÉRENCES MOBILIER

AUTRE MOBILIER

Chasse-roue



Clôture barreaudée



Corbeilles doubles bois / métal



Appuis vélos



RÉFÉRENCES - JARDIN ET AMBIANCES VEGETALES



PALETTE VEGETALE

ARBRES, CEPÉES ET ARBUSTES HAUTS DU JARDIN

Arbres de la place et du jardin :

Quercus ilex
Celtis australis



Cépées de la place et du jardin :

Quercus ilex
Quercus suber
Arbutus unedo



Arbustes et graminées hauts du jardin :

Phyllyrea angustifolia
Pittosporum tobira
Perovskia atriplicifolia
Miscanthus sinensis gracilimus



PALETTE VEGETALE

ARBUSTES, VIVACES ET GRAMINÉES DE LA PLACE

Arbustes bas :

Pittosporum tenuifolium 'Golf Ball'
Cistus salviifolius
Hebe salicifolia

Vivaces :

Helicrysum italicum
Santolina chamaecyparissius
Euphorbia martinii
Salvia microphylla 'Blue Note'
Ballota pseudodictamnus
Artemisia arborescens 'Little Mice'
Eryngium planum
Verbena x bonariensis
Teucrium chamaedrys
Agapanthus africanus
Agapanthus 'Blue Tender'
Agapanthus 'Little Diamond'

Graminées :

Sesleria autumnalis
Lygeum spartum



PALETTE VEGETALE

VIVACES ET GRAMINÉES DES PIEDS DE FAÇADE



Vivaces :

Helicrysum italicum

Sedum spectabile

Centrethus ruber

Salvia microphylla 'Alba'

Ballota pseudodictatamus

Alcea rosea

Sedum spectabile 'Alba'

Centrenthus ruber 'Alba'

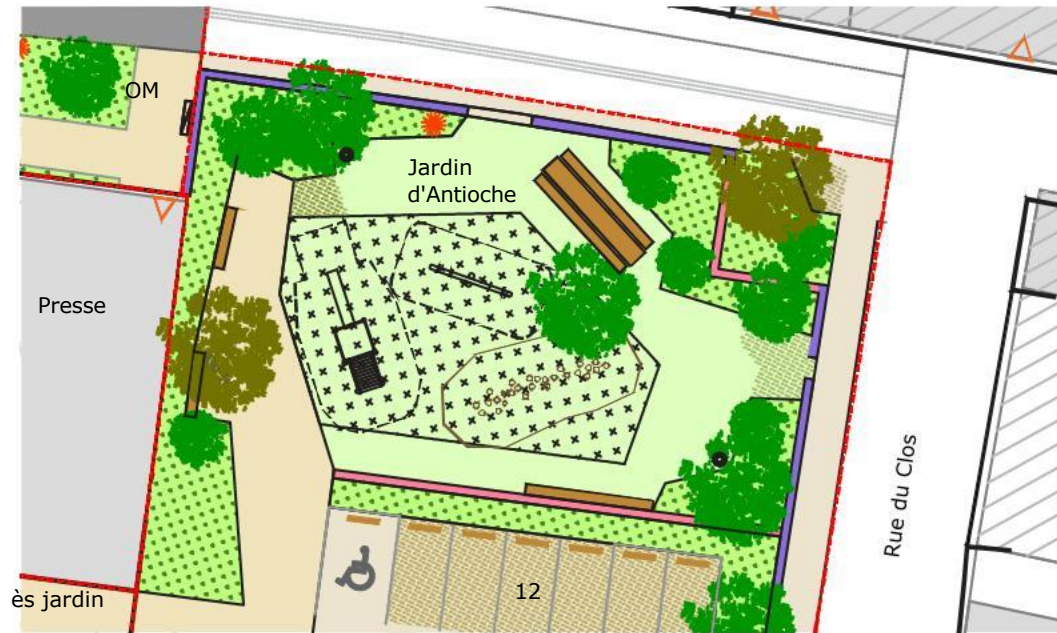
Verbena x bonariensis

Rosmarinum officinalis 'Pointe du Raz'



JEUX POUR ENFANTS

JEUX ROBINIER ET SOL COPEAUX



Aire de jeux proposée :

- Plots «pas de géants», référence H14 Spielart
- Tour toboggan, référence U20 Spielart
- Balançoire à bascule, référence R1-4a Spielart



Sciage des troncs d'arbres abattus et réutilisation en bancs rustiques dans l'aire de jeux



PRINCIPES ET MOBILIER D'ÉCLAIRAGE

VALEUR D'ÉCLAIREMENT PROPOSÉE : **10 LUX**

TEMPERATURE DE COULEUR PROPOSÉE : **2200 K**

CENTRE DE LA PLACE DÉGAGÉ D'ÉMERGENCES

MATS DE **4M DE HAUTEUR**
DE TYPE **STYLIC LED - SELUX**

MAT CYLINDRO-CONIQUE

1 MAT AIGUILLE DE 6-8 M + PROJECTEURS OLIVIO - SELUX
DE HAUTEUR SUR LA PARTIE CENTRALE
POUR SOIRÉE FESTIVES

OCRE/AMBRÉ



OBJECTIF FINANCIER ET PRIX AUX RATIOS, PROPOSITION DE DECOUPAGE ASSOCIEE



Place d'Antioche Phase 1

Surface : 4 550 m²
Prix au ratio : 180€ HT/m²
Estimation au ratio : 819 000€ HT

Clos Faquet Phase 2

Surface : 1 321 m²
Prix au ratio : 170€ HT/m²
Estimation au ratio : 224 570€ HT

Parvis du marché

Aménagement déjà réalisé

PLANNING PREVISIONNEL

- permis d'aménager : dépôt décembre 2023
- 4 mois d'instruction
- En temps masqué : cahier des charges et dossier technique appel d'offres pour choix du maître d'œuvre
- Début des travaux Phase 1 : mi-septembre 2024 jusqu'à fin mai 2025
- Phase 2 : mi-septembre 2025 à janvier 2026

Plan de circulation de et de mobilité associé à l'aménagement du secteur Fougerou



2023 / 2024



→ **Création du Parking Clos Faquet**
Mise en impasse
de la rue des Senses

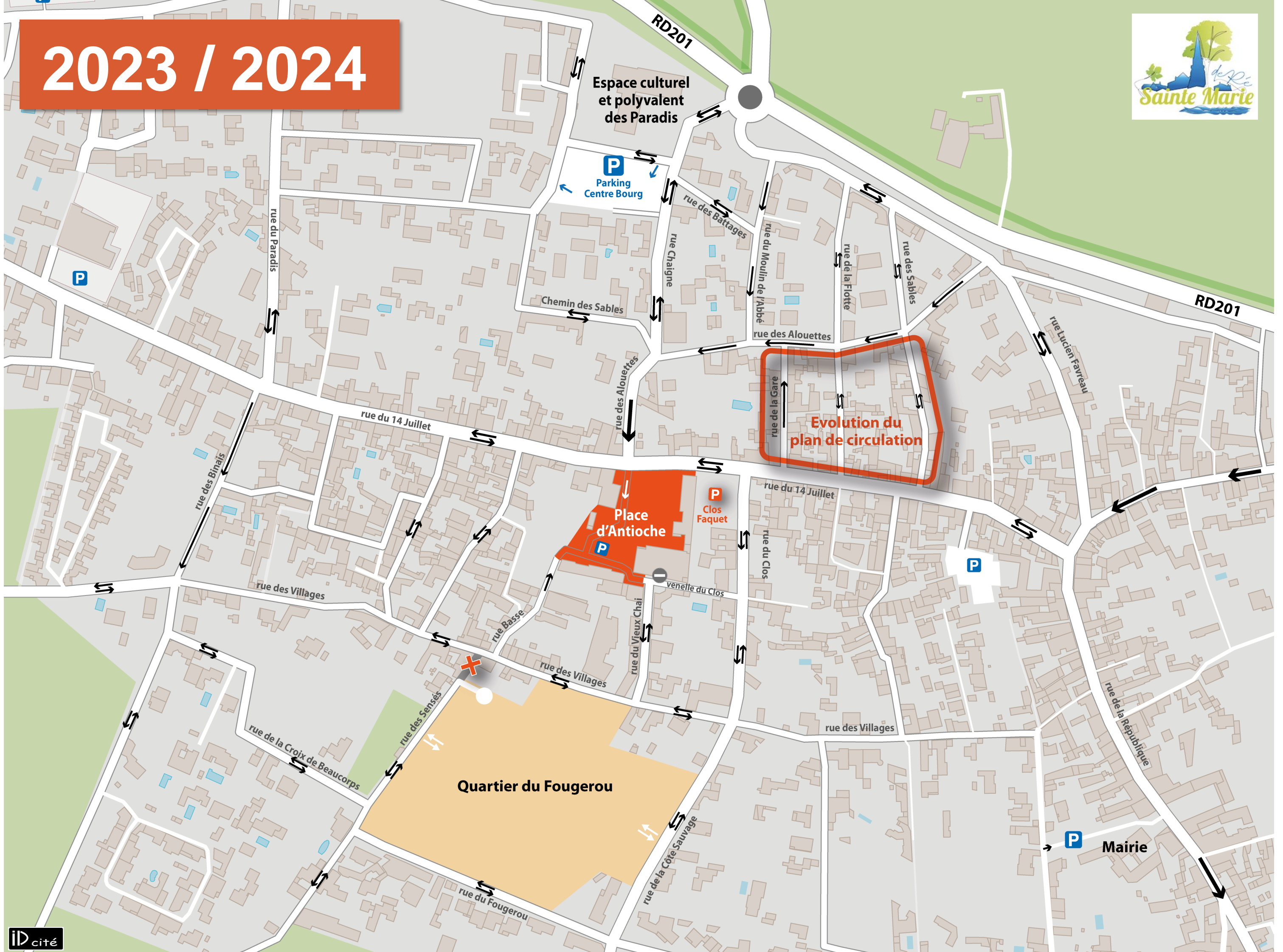


→ **Secteur rue de la Gare / rue de la Flotte / rue des Sables**
Aménagement des rues
et évolution de la desserte du quartier



→ **Fin septembre 2024 à mai 2025**
Travaux d'aménagement de la place d'Antioche

2023 / 2024



Secteur rue de la Gare / rue de la Flotte / rue des Sables

Principaux enjeux :

- Eviter des reports de trafics de sortie du quartier par la rue de la Gare
- Dissuader le trafic local de transit dans les ruelles étroites

Rue de la Gare

Inversion du sens de circulation

*Réduire les reports de trafic dans cette rue étroite
Inciter les sorties de ville via la rue Lucien Favreau*



Rue de la Flotte - rue des Sables

Interdiction de remonter les rues depuis la rue du 14 juillet - Sauf vélo

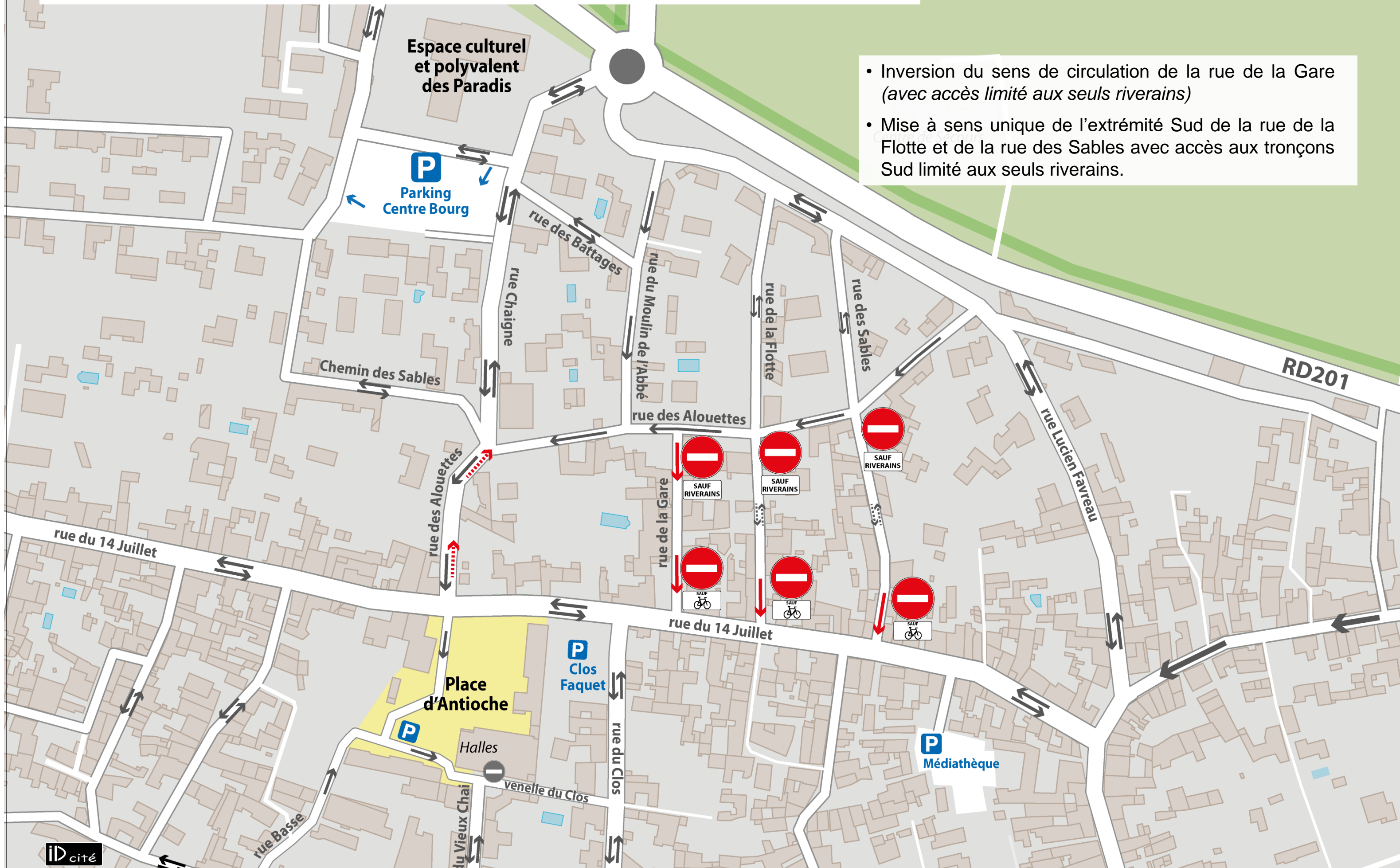
Eviter des reports de trafics liés à l'inversion de la rue de la Gare



Nouveau plan de circulation du quartier



- Inversion du sens de circulation de la rue de la Gare (avec accès limité aux seuls riverains)
- Mise à sens unique de l'extrémité Sud de la rue de la Flotte et de la rue des Sables avec accès aux tronçons Sud limité aux seuls riverains.





A partir de 2025



Rue du Clos

Aménagement de la rue et du parking avec :

- sécurisation du débouché sur la rue du 14 Juillet
- suppression d'une partie du stationnement latéral et des chicanes associées



Carrefour des Alouettes / rue du 14 Juillet

Réaménagement avec possibilité de mise à double sens de circulation entre la rue du 14 juillet et la rue Chaigne

A partir de 2025





MERCI de votre participation

Documents consultables en mairie ou <https://sainte-marie-de-re.fr/>