

La Mairie de Sainte-Marie de Ré

VOUS INFORME :



APPEL À CANDIDATURE

EXPLOITATION D'UN COMMERCE PLACE EUDES D'AQUITAINE À SAINTE-MARIE DE RÉ

Recherche profils - commerçants de proximité

La Commune de Sainte Marie de Ré recherche un professionnel de la restauration pour exploiter un commerce de proximité, ouvert à l'année, situé face à l'Eglise Notre Dame de l'Assomption, Place Eudes d'Aquitaine.

Ce commerce serait mis à disposition à partir de juin 2024 pour que l'exploitant puisse effectuer les aménagements liés à son activité.

Une date d'ouverture du commerce est souhaitée pour les vacances scolaires de Noël 2024

DATE LIMITE DE REMISE DES CANDIDATURES : 08/04/2024 à 12h00

Contexte :

Commerce de proximité sur Sainte Marie de Ré, Collectivité territoriale, personne morale de droit public, située en Charente Maritime, identifiée au SIREN sous le numéro 211 703 608 00011, représentée par son Maire, madame Gisèle VERGNON
Commune classée station tourisme (3 483 habitants / 15 000 habitants en haute saison).

Le local :

Superficie du local commercial : environ 79 m²

Superficie des locaux en sous-sol (réserve, chambre froide, vestiaires et sanitaires du personnel) : environ 34 m²

Possibilité d'une terrasse en extérieur. Plans et esquisse d'intention en pièces jointes.

Il sera mis à disposition un local brut, isolé comprenant : les arrivées primaires d'eau, et d'électricité (fourreaux), sorties avec gaine d'évacuation enterrées, pompe de relevage, hotte d'extraction.

Estimation des travaux d'aménagement à la charge de l'exploitant (hors équipements professionnels de cuisine, décoration et mobilier) : environ 95 000 € HT

La commune prendra uniquement en charge le carrelage de la salle de restaurant.

Contact / Renseignements – Mairie de Sainte-Marie de Ré :

32, rue de la République – CS 20010 –
17740 Sainte-Marie de Ré
www.mairie-sainte-marie-de-re.fr

Téléphone : 05 46 30 21 24
Fax : 05 46 30 15 64
E-mail : info@saintemariedere.fr

Définition du projet souhaité :

- Activité principale : bar – restaurant
- Autres activités souhaitées :
Exemples: services de proximité avec point épicerie / dépôt de pain, ...
Un service traiteur serait un plus pour assurer une activité en basse saison

Les services développés feront partie des critères de sélection de la personne publique.

Le commerce sera un lieu convivial, ouvert à l'année

Conditions financières

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer mensuel de 1 243 €HT.

Il ne sera pas demandé de pas de porte.

Il peut être envisagé une franchise sur la période des travaux d'aménagement intérieurs, période qui n'excèdera pas 6 mois.

Dossier de candidature :

Chaque candidat aura à produire un dossier de candidature complet comprenant les pièces suivantes :

- **Un dossier de présentation** du candidat et de son expérience, avec ses références, dans le commerce et un argumentaire sur les atouts du candidat ;
- **Un dossier administratif** comprenant :
 - l'extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou équivalent
 - une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour les trois dernières années ou les trois derniers exercices clos
 - une attestation sur l'honneur de non-condamnation pour entrave à la législation du code du travail.
- **Une présentation détaillée de l'activité projetée**, les moyens humains, périodes d'ouverture.
- **Une description détaillée de l'aménagement et de l'ambiance conviviale projetés**
- **Plan de financement.** Le candidat pressenti devra justifier des garanties, au plus tard fin avril

Le dossier devra être rédigé en français et signé par le candidat.

La transmission de l'offre pourra être effectuée sous pli cacheté portant les mentions :

« Candidature Commerce place Eudes d'Aquitaine – Ne pas ouvrir ».

Contact / Renseignements – Mairie de Sainte-Marie de Ré :

32, rue de la République – CS 20010 –
17740 Sainte-Marie de Ré
www.mairie-sainte-marie-de-re.fr

Téléphone : 05 46 30 21 24
Fax : 05 46 30 15 64
E-mail : info@saintemariedere.fr

Les plis seront transmis soit par voie postale en lettre recommandée avec accusé de réception, soit directement contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de Sainte Marie de Ré
32, rue de la République - CS 20010
17740 SAINTE MARIE DE RÉ

Heures d'ouverture :

Du lundi au vendredi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Les plis pourront également être remis par voie dématérialisée avec accusé réception à l'adresse suivante : info@saintemariedere.fr

Les plis qui seraient transmis après la date et l'heure limites ne seront pas retenus.

Sélection des candidatures :

Mme le maire et les membres de la commission communale « Marchés, commerces, agriculture » se réunira pour étudier les offres au plus le 18/04/2024

Les critères de jugement des offres sont les suivants :

- 1 - Qualité de l'offre commerciale (activité principale) et qualités des services annexes développés (35%)
- 2 - Expérience du candidat dans le domaine souhaité « Bar, restaurant » (35%)
- 3 - Période d'ouverture (20%)
- 4 - Aménagement et convivialité du projet présenté (10%)

Chaque candidat sera tenu informé du choix de la commission mentionnée ci-dessus et un bail commercial sera établi et notifié au candidat retenu par la personne publique au plus tard fin avril 2024.

Pour information, réalisation de 2 logements locatifs sociaux (Habitat 17) en R+1 dont la livraison est prévue pour septembre 2024

Pour plus d'informations sur cette offre, merci de contacter la mairie : info@saintemariedere.fr / 05.46.30.49.43

L'appel à candidatures ne relève pas de la réglementation applicable aux procédures de

DATE LIMITE DE REMISE DES CANDIDATURES : 08/04/2024 à 12h00

Contact / Renseignements – Mairie de Sainte-Marie de Ré :

32, rue de la République – CS 20010 –
17740 Sainte-Marie de Ré
www.mairie-sainte-marie-de-re.fr

Téléphone : 05 46 30 21 24
Fax : 05 46 30 15 64
E-mail : info@saintemariedere.fr